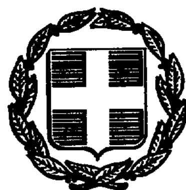




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 707

22 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οι. 13328/4212 (1)

Αναθεώρηση όρων δόμησης Διλόφου Βάρης Νομ. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 70Α/86 περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Τα υπ' αριθ. 142 Α/1943, 164 Δ/1969, 105 Δ/79, 131 Δ/1980 ΦΕΚ και του Ν. 1577/85.

7) Τα Πρακτικά των Συνεδρίων 1) 24, πράξη 3 από 30.7.98 και 2) 25 πράξη 4 από 3.9.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 5123/31.8.98 βεβαίωση του Δήμου Βάρης ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναθεώρηση των όρων δόμησης Διλόφου Βάρης και καθορίζουμε:

1) Σ.Δ. 0,8 για πλάτος οδού μικρότερο των 8,00 μ.

Σ.Δ. 1 για πλάτος οδού μεγαλύτερο και ίσον των 8 μ.

Ανώτερο επιτρεπόμενο ύψος 14μ. για Σ.Δ. 1 και 11μ. για Σ.Δ. 0,8.

Ως πλάτη οδού θα ληφθούν τα αναφερόμενα στο ΦΕΚ 142 Α/24.5.1943.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/85).

2) Άδειες που έχουν εκδοθεί προ 10.3.98 (ημερομηνία επιβολές αναστολής με βάση την υπογραφή απόφασης Νομάρχου) εκτελούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

3) Άδειες που έχουν υποβληθεί με πλήρη φάκελλο προ της 10.3.98 εκδίδονται σύμφωνα με τις προϋπάρχουσες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. 13279/1041/98 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο Ράφτη Ν. Αν. Αττικής Π.Ε. 1-2 στο Ο.Τ. Γ432.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 70Α/86 περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Τα υπ' αριθ. 49/98 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7) Το Πρακτικό 5 της 21 Συνεδρίας της 2.7.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

α) Διότι ρυμοτομείται υπέρμετρα το ακίνητο με αριθμό (1).

β) Δεν υπάρχει δυνατότητα τακτοποίησης και ευχερούς οικοδόμησης της ιδιοκτησίας (1).

8) Την υπ' αριθ. 235/98 βεβαίωση του Δήμου Μαρκοπούλου ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

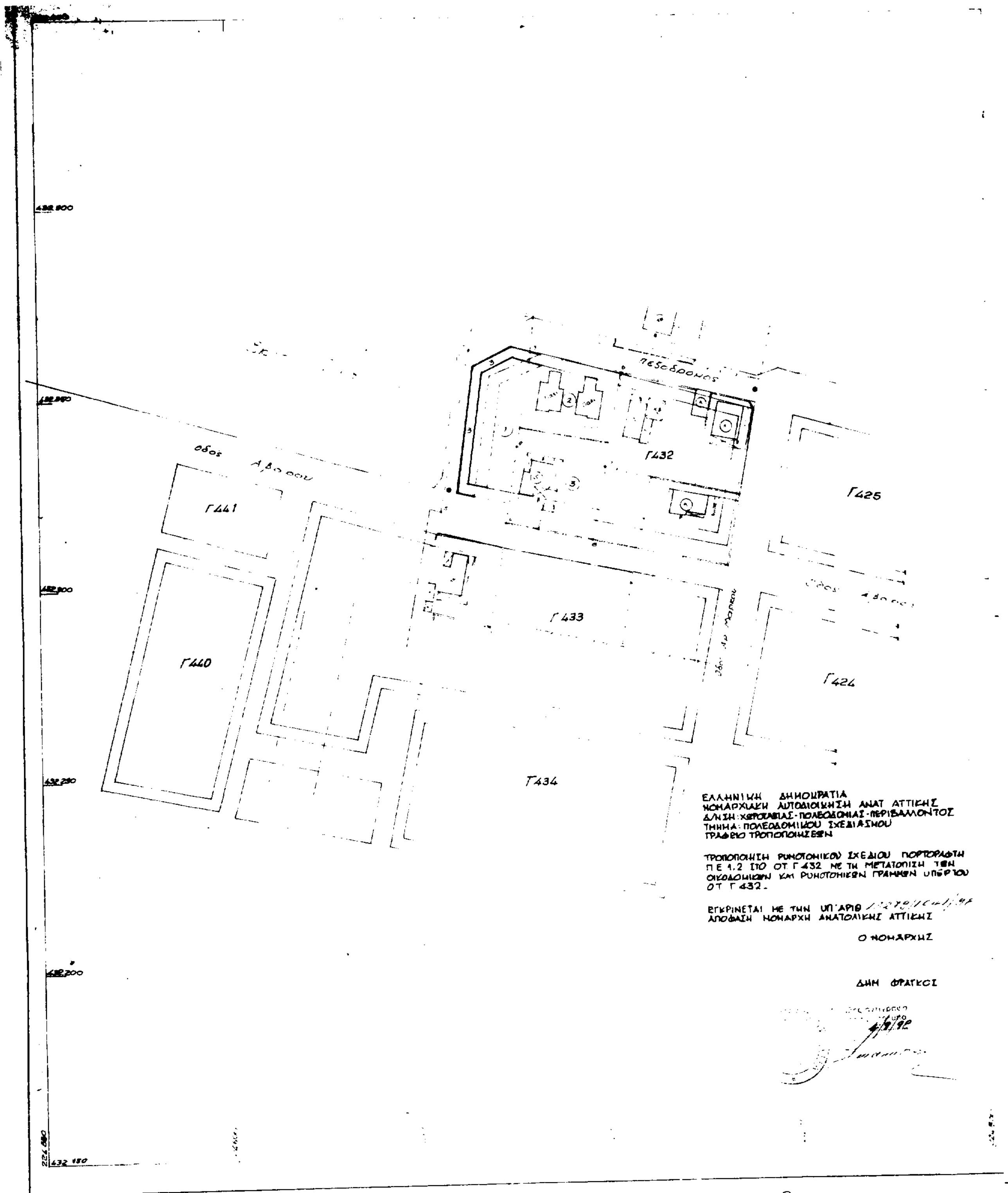
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο Ράφτη Π.Ε. 1-2 στο Ο.Τ. Γ432 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών υπέρ του Ο.Τ. Γ432, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 31 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


Γ432
Γ425
Γ441
Γ433
Γ440
Γ424
Γ434
πεζόδρομος
οδος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΡΤΟΡΑΦΤΗ
Π.Ε. 1.2 ΣΤΟ ΟΤ Γ432 ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟΥ
ΟΤ Γ432.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΣ
4/9/92
Κλίμακα 1:500

Αριθ. 29/925/ΠΣΚ/55 (3)

Καθορισμός χώρων πρασίνου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου στάθμευσης, δημιουργία τριών Ο.Τ. και έγκριση οδών και πεζόδρομων στο οικόπεδο 65 της Κοινότητας Κολχικού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με το αρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ'/ 14.5.85).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

5) Την Απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/ Β'/11.5.95).

6) Τις με αριθμό 17/93, 28/94 και 22/97 Αποφάσεις Κοινοτικού Κολχικού Ν. Θεσ/νίκης.

7) Τις με αρ. 567/13.6.95 (συν 21η/95) και 436/ 14.7.98 (συν 25η/98) γνωμοδοτήσεις του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης.

8) Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται ο καθορισμός χώρων πρασίνου, χώρου στάθμευσης και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, η δημιουργία τριών (3) νέων Ο.Τ. και η χάραξη οδών και πεζοδρόμων στο οικόπεδο 65 εντός του ορίου Απόφασης Νομάρχη Κοινότητας Κολχικού Νομού Θεσσαλονίκης, όπως τα παραπάνω σημειώνονται με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο πρωτότυπο διάγραμμα κλπ. 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Θεσ/νίκης και συνοδεύει τηςν Απόφαση αυτή.

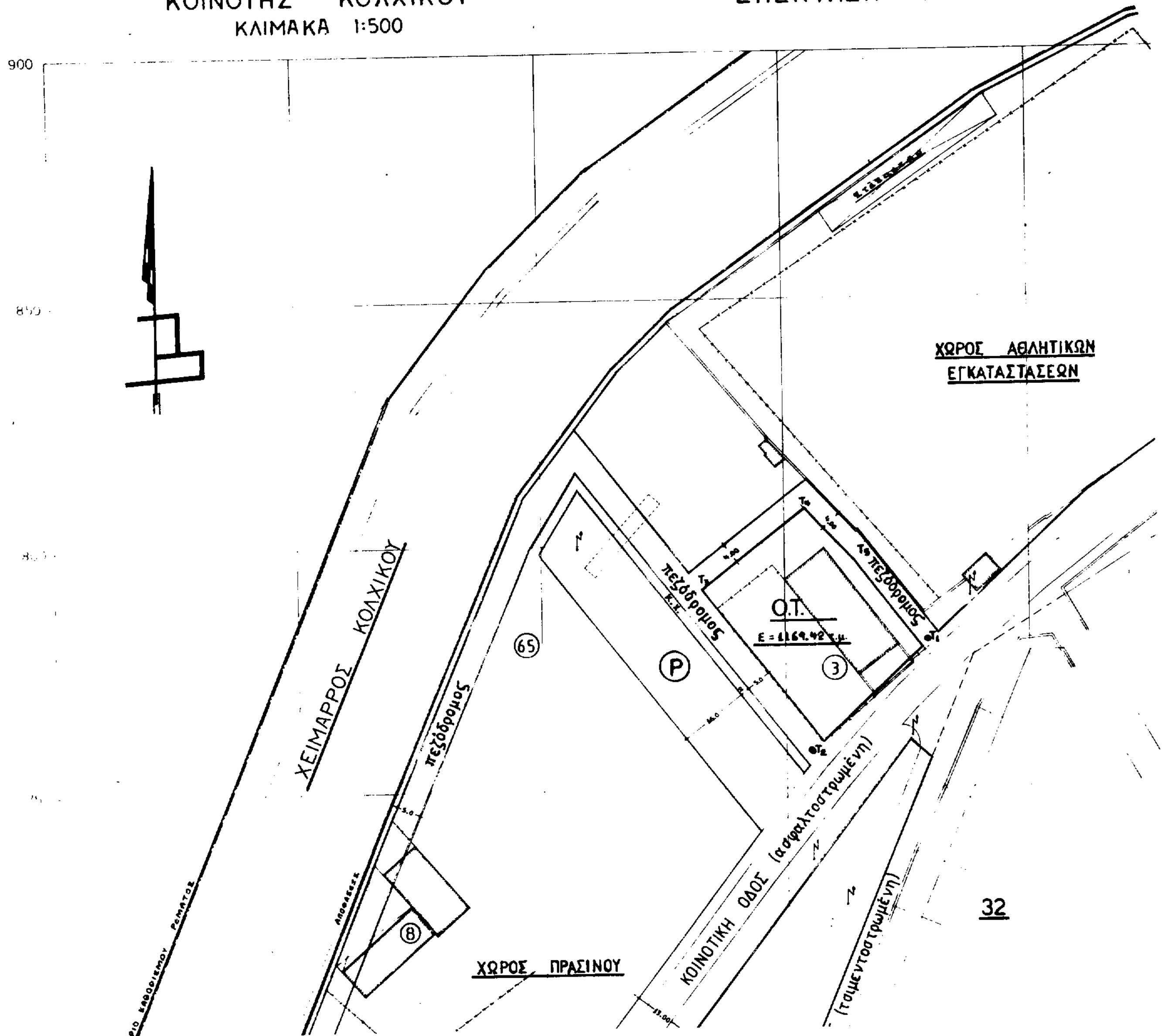
2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

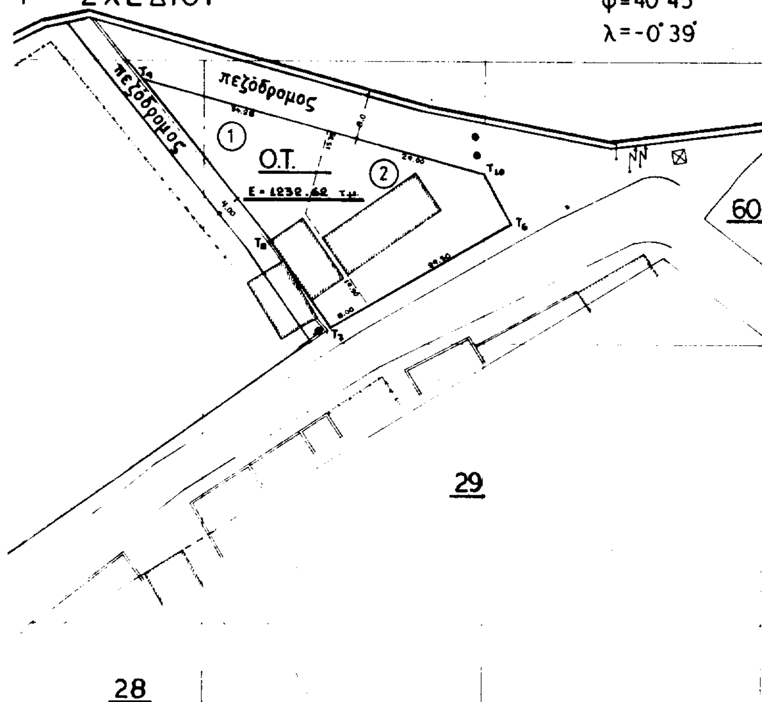
Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

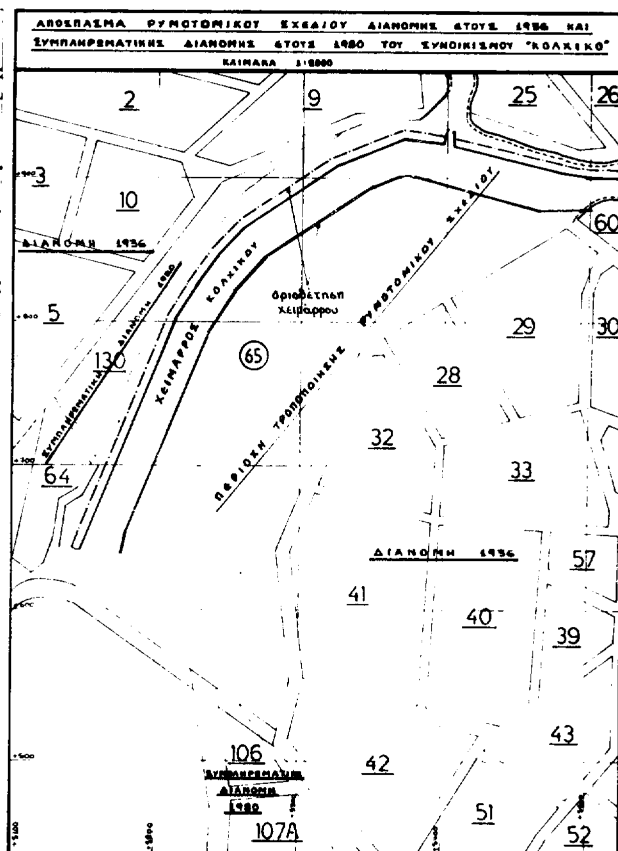
Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

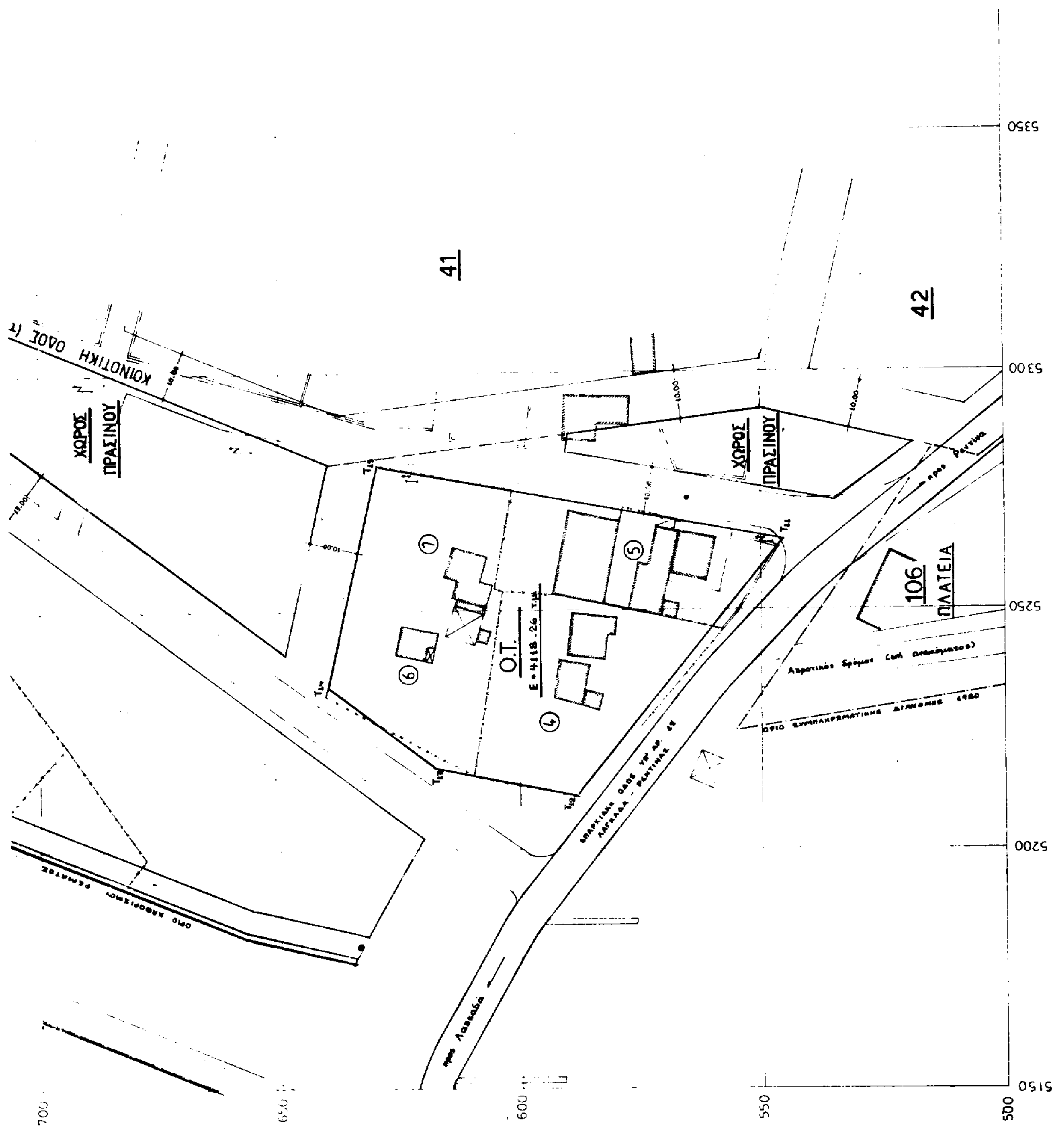
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΟΛΧΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
900
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΚΟΛΧΙΚΟΥ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Ο.Τ.
3
65
P
8
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ασφαλτοστρωμένη)
(τσιμεντοστρωμένη)
32
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ





α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	Αγελαδοτροφικός Συνεταιρισμός Κολχικού
2	Γεωργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Κολχικού
3	Ιορδανίδης Χρήστος του Ιωάννη
4	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ διεκδικούμενο από Καζαντζίδη Νικόλαο
5	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ διεκδικούμενο από Καζαντζίδη Γεώργιο
6	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ διεκδικούμενο από [illegible] Σωτήριο
7	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ διεκδικούμενο από Μόσχο Κων/νο
8	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ κατεχόμενο από τους αδελφούς Παναγιωτίδη


41
42
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.
Ε = 4118.26 τ.μ.
106
ΠΛΑΤΕΙΑ
5350
5300
5250
5200
5150
500
550
600

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Ψ
T_1	+5330.25	+980.56
T_2	+5307.50	+759.50
T_3	+5282.90	+791.04
T_4	+5304.83	+807.59
T_5	+5316.44	+798.94
T_6	+5455.47	+870.99
T_7	+5488.53	+852.53
T_8	+5412.00	+868.35
T_9	+5388.91	+896.62
T_{10}	+5450.00	+880.13
T_{11}	+5264.86	+545.09
T_{12}	+5211.06	+588.37
T_{13}	+5217.03	+617.77
T_{14}	+5234.26	+639.97
T_{15}	+5280.62	+629.63

ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 925/ΠΣΚ/55/98 Απόφαση

Ο .... 21 - 7 - 1998

Συνοδεύει την υπ' αρ. 22/97

Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

5400

5450

5500